

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN QUỐC OAI

Số: 485/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 11 tháng 03 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-DS ngày 27/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0812.1/2021/CT-TĐG/TP ngày 21/02/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 460/TB-THADS ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty bán đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**I. Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06, có diện tích: 155m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Bái Ngoại, xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai, TP Hà nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH187776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0503 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/11/2006 cho hộ ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Mai.

Giá khởi điểm là: 610.352.800đ (Sáu trăm mười triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/03/2022 đến hết ngày 04/04/2022 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp

danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

3. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 04, 05, 06/04/2022 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/4/2022.

5. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

## II. Tài sản thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 84, tờ bản đồ số 06, có diện tích: 173m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Bái Ngoại, xã Liệp Tuyết, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH253047, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 0516 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 29/11/2006 cho hộ ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Mai.

Giá khởi điểm là: 1.389.551.930đ (Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/03/2022 đến hết ngày 04/04/2022 tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia. Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

3. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 04, 05, 06/04/2022 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 07/4/2022.

5. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Trần Văn Tuấn, bà Hoàng Thị Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Xuân Thu**